ACTA DE AVANCE DE OBRA

FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE MODULOS DE VENTA EN LA CALLE 30 (CALLE REAL) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA - EDUNA	**NIT:**	901.442.761-0
CONTRATISTA OBRA:	TALLER DE SOLDADURA ADONAY	**NIT / CC:**	1020652527-1
SUPERVISIÓN:	MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS	**NIT / CC:**	890.981.554-6
PLAZO:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 02/09/2026	**PRÓRROGA:**	2026/09/08
FECHA DE INICIO:	27 de julio de 2025.	**FECHA TERMINACIÓN:**	2 de septiembre de 2026.

GERENTE GENERAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA

DD	MM	AAAA
2	9	2026

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA 1			ACTA 2			ACTA 3			ACUMULADO		SALDO	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PR/UNIT	VR/TOTAL	CANT. ORDINA	CANT. ADICIONAL	VR/TOTAL	CANT. ORDINA	CANT. ADICIONAL	VR/TOTAL	CANT. ORDINA	CANT. ADICIONAL	VR/TOTAL	UNIDAD	VR/TOTAL	UNIDAD	VR/TOTAL
						FECHA: 02/08/2026			FECHA: 09/08/2026			FECHA: 28/09/2026			FECHA			
1	**ESTRUCTURA METALICA**				**$ 25.229.500,00**			**$ 25.229.500**			**$ -**			**$ -**		**$ 25.229.500,00**		**$ -**
1.1	**Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica de modulo de ventas en tubería rectangular de 7x 3 30 E 1.1Mm, incluye: leja arquitectónica de 1,01sin Cal 31 0.20mm para cerramiento perimetral, cubierta en leja arquitectónica galvanizada 3.05x0.80, soldadura, anticorrosivo, pintura, platinas y todo lo necesario para su fabricación.**	Global	5,00	5.045.900	$ 25.229.500,00	5,00	0,00	$ 25.229.500			$ -			$ -	5,00	$ 25.229.500,00	0,00	$ -
2	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$ 12.981.500,00**			**$ -**			**$ -**			**$ 12.981.500,00**		**$ 12.981.500,00**		**$ -**
2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 300 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reductores que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, solvatuvo y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento.	ml	32	6.988,00	$ 44.880,00			$ -			$ -	10,00	0,00	$ 44.880,00	10,00	$ 44.880,00	0,00	$ -
2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC, con un DIAMETRO DE 2" para redes sanitarias. incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2", transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	32	36.462,00	$ 144.420,00			$ -			$ -	10,00	0,00	$ 144.420,00	10,00	$ 144.420,00	0,00	$ -
2.3	Suministro, transporte e instalacion de lavatrastes en acero inoxidable, incluye: Grifería, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unidad	5	1.140.000,00	$ 5.700.000,00			$ -			$ -	5,00	0,00	$ 5.700.000,00	5,00	$ 5.700.000,00	0,00	$ -
2.4	Suministro, transporte e instalacion de lavatapetes en acero inoxidable. incluye: Grifería, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unidad	5	480.000,00	$ 2.400.000,00			$ -			$ -	5,00	0,00	$ 2.400.000,00	5,00	$ 2.400.000,00	0,00	$ -
2.5	Suministro e instalación de trampa de grasa compacta para lavatrastes, incluyendo conexiones hidráulicas y sanitarias.	unidad	5	930.000,00	$ 4.650.000,00			$ -			$ -	5,00	0,00	$ 4.650.000,00	5,00	$ 4.650.000,00	0,00	$ -
3	**REDES ELECTRICAS**				**$ 11.865.750,00**			**$ -**			**$ -**			**$ 11.865.750,00**		**$ 11.865.750,00**		**$ -**
3.1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble oja y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	130,00	16.713,00	$ 2.172.690,00			$ -			$ -	130,00	0,00	$ 2.172.690,00	130,00	$ 2.172.690,00	0,00	$ -
3.2	Suministro e instalación de linea de tomas 110 Y220 BIFILAR conductor de cobre sólido No. 14 AWG THHN/THWN en tubería conduit. incluyendo fendido, conexiones, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml	205,00	6.486,25	$ 1.329.540,00			$ -			$ -	205,00	0,00	$ 1.329.540,00	205,00	$ 1.329.540,00	0,00	$ -
3.3	Suministro e instalación de caja metálica tipo Rawell 4" x 2", tres (3) salidas de 1", para instalaciones eléctricas, incluye tapa.	unidad	55,00	42.500,00	$ 2.337.500,00			$ -			$ -	55,00	0,00	$ 2.337.500,00	55,00	$ 2.337.500,00	0,00	$ -
3.4	Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo Leviton 15 A – 125 V, NEMA 5-15R, con tapa (placa) y accesorios.	unidad	15,00	48.000,00	$ 720.000,00			$ -			$ -	15,00	0,00	$ 720.000,00	15,00	$ 720.000,00	0,00	$ -
3.5	Suministro e instalación de caja metálica para tablero de distribución de 4 puestos, apta para instalación eléctrica residencial o comercial ligera.	unidad	5,00	125.000,00	$ 625.000,00			$ -			$ -	5,00	0,00	$ 625.000,00	5,00	$ 625.000,00	0,00	$ -
3.6	Suministro e instalación de breaker termomagnético de 40 A, curva C, capacidad de interrupción mínima de 10 kA, para tablero de.	unidad	30,00	78.000,00	$ 2.340.000,00			$ -			$ -	30,00	0,00	$ 2.340.000,00	30,00	$ 2.340.000,00	0,00	$ -
3.7	Suministro e instalación de luminaria LED tipo cjo de buey de sobreponer, panel circular de 24 W. luz cálida (3000K), incluye accesorios de fijación y conexión.	unidad	20	88.000,00	$ 1.760.000,00			$ -			$ -	20,00	0,00	$ 1.760.000,00	20,00	$ 1.760.000,00	0,00	$ -
3.8	Suministro e instalación de cinto LED 110 V. luz cálida (3000K), rollo de 10 metros, incluye accesorios de conexión y fijación.	Rollo	5	117.000,00	$ 585.000,00			$ -			$ -	5,00	0,00	$ 585.000,00	5,00	$ 585.000,00	0,00	$ -
4	**RECUBRIMIENTO Y ACABADOS**				**$ 44.754.000,00**			**$ 8.750.000**			**$ 20.000.000**			**$ 16.004.000,00**		**$ 44.754.000,00**		**-$ 0,00**
4.1	Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual en Reja galvanizada troquelada, dimensiones 1,30 × 2,40 m, incluye eje, guías, sistema de enrollamiento, herrajes y accesorios.	unidad	5	2.350.000,00	$ 11.750.000,00	1,00	0,00	$ 2.350.000	4,00	0,00	$ 9.400.000			$ -	5,00	$ 11.750.000,00	0,00	$ -
4.2	Suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles de 1.00 × 1.00 m, fabricada en perfilería estructural y lámina de acero calibre 18, incluye bisagras reforzadas, dos pasadores suecos, porta candado, candado, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado color negro, anclajes, transporte, montaje, ajuste y pruebas de funcionamiento.	unidad	5	1.500.000,00	$ 7.500.000,00	3,00	0,00	$ 4.500.000	2,00	0,00	$ 3.000.000			$ -	5,00	$ 7.500.000,00	0,00	$ -
4.3	Suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad de una hoja, fabricada en perfilería estructural con recubrimiento en lámina galvanizada tipo punta diamante (alfajor), incluye marco, bisagras, cerradura, pintura y accesorios.	unidad	5	800.000,00	$ 4.000.000,00	1,00	0,00	$ 800.000	4,00	0,00	$ 3.200.000			$ -	5,00	$ 4.000.000,00	0,00	$ -
4.4	suministro, fabricación e instalación de barra de atención exterior en acero inoxidable de 2,40 × 0,30 m, incluye estructura metálica de soporte, cubierta en acero inoxidable, cuatro (4) pie amigos en tubo inoxidable, platinas, anclajes, soldadura, acabado satinado, transporte, montaje, nivelación y pruebas de estabilidad.	unidad	5	860.000,00	$ 4.300.000,00			$ -			$ -	5,00	0,00	$ 4.300.000,00	5,00	$ 4.300.000,00	0,00	$ -
4.5	Suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 14 mm, instalada sobre estructura metálica, incluye cortes, tornillería auto perforante, tratamiento de juntas, sellado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	m2	23,8	122.500,00	$ 2.915.500,00			$ -			$ -	23,80	0,00	$ 2.915.500,00	23,80	$ 2.915.500,00	0,00	-$ 0,00
4.6	Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica blanca de alto tráfico, incluye adhesivo tipo C2, boquilla, cortes, nivelación, limpieza final, herramienta menor y desperdicios.	m2	23,8	122.689,08	$ 2.914.050,00			$ -			$ -	23,80	0,00	$ 2.914.050,00	23,80	$ 2.914.050,00	0,00	-$ 0,00
4.7	suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 4 mm, para revestimiento interior de muros sobre estructura metálica, incluye cortes, tornillería autoperforante, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	m2	46,5	76.500,00	$ 3.557.250,00			$ -			$ -	46,50	0,00	$ 3.557.250,00	46,50	$ 3.557.250,00	0,00	$ -
4.8	Suministro y aplicación de pintura tipo Pintuco Baños y Cocinas, color blanco, sobre placa de fibrocemento previamente preparada, incluye sellador, dos manos de pintura, materiales y limpieza.	m2	46,5	20.800,00	$ 967.200,00			$ -			$ -	46,50	0,00	$ 967.200,00	46,50	$ 967.200,00	0,00	$ -
4.9	suministro e instalacion de cenefa decorativa metalica tipo cerámico color blanco, incluye adhesivo tipo c2, boquilla impermeable, cortes, ajustes, selado sanitario, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	ml	20	67.500,00	$ 1.350.000,00			$ -			$ -	20,00	0,00	$ 1.350.000,00	20,00	$ 1.350.000,00	0,00	$ -
4.10	Suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC (Wood Plastic Composite), dimensiones comerciales 2,90 × 0,32 m, incluye perfilería de soporte, clips de fijación, tornillería, remates y accesorios.	unidad	55	100.000,00	$ 5.500.000,00	11,00	0,00	$ 1.100.000,00	44,00	0,00	$ 4.400.000			$ -	55,00	$ 5.500.000,00	0,00	$ -
5	**INSTALACIÓN**				**$ 1.777.500,00**			**$ -**			**$ 1.777.500,00**			**$ -**		**$ 1.777.500,00**		**$ -**
5.1	Instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas, incluye replanteo, perforaciones en concreto, varillas de anclaje, soldaduras, brocas para concreto (1/4", 3/8" y 1/2"), discos de corte y desbaste, retoques con pintura anticorrosiva, equipos, herramienta menor, mano de obra especializada, pruebas de estabilidad y limpieza final.	global	1	355.500,00	$ 1.777.500,00			$ -	0,00	0,00	$ 1.777.500			$ -	5,00	$ 1.777.500,00	0,00	$ -
6	**MOBILIARIO**				**$ 7.493.200,00**			**$ -**			**$ -**			**$ 7.493.200,00**		**$ 7.493.200,00**		**$ -**
6.1	Suministro, fabricación e instalación de silla tipo banca en estructura metálica fabricada en tubo cuadrado de 1" × 1" calibre 14, con asiento en madera de pino inmunizada, reborderada y barnizada. Incluye soldadura, discos de corte, desbaste y flap, base cataforizada, pintura y todo lo necesario para su fabricación.	unidad	20	374.660,00	$ 7.493.200,00			$ -			$ -	20,00	0,00	$ 7.493.200,00	20,00	$ 7.493.200,00	0,00	$ -
OE	**Obras Extras**				**$ 10.700.559,25**			**$ -**			**$ -**			**$ 10.700.559,25**		**$ 10.700.559,25**		**$ -**
OE-01	Suministro e instalacion de revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores, impreso digitalmente a full color y protegido con laminado mate, incluye diseño y ajuste de archivos, impresión, laminado, corte, desperdicios, preparación y limpieza de superficies, aplicación sobre fachada, recorte en vanos y elementos existentes, mano de obra especializada, herramientas, equipos, transporte y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	45,35	235.955,00	$ 10.700.559,25							45,35	0,00	$ 10.700.559,25	45,35	$ 10.700.559,25	0,00	$ -

COSTO DIRECTO		$ 115.002.009	COSTO DIRECTO		$ 33.979.000		$ 21.777.000		$ 59.245.009		COSTO DIRECTO	$ 115.002.009	-$	0
ADMINISTRACION	22,99%	$ 26.437.462	ADMINISTRACION		$ 7.808.489		$ 5.006.670		$ 13.614.320		ADMINISTRACION	$ 26.437.462	$	0
UTILIDAD	3%	$ 3.730.100	UTILIDAD		$ 1.618.375		$ 1.088.870		$ 2.942.230		UTILIDAD	$ 3.730.100	$	0
TOTAL		$ 147.179.571	TOTAL		$ 43.406.764		$ 27.870.840		$ 75.821.763		TOTAL	$ 147.179.571	-$	0

TOTAL PROYECTO	$ 147.179.571				
TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 75.821.763			$ 75.821.763	
OBSERVACIONES:					

FIRMA:		FIRMA:	Alba monte					
NOMBRE O CARGO:		NOMBRE O CARGO:	Alba Nelly Monsalve Leiva					
DEPENDENCIA:		DEPENDENCIA:	CONTRATISTA OBRA					
FECHA:		FECHA:	miércoles, 2 de septiembre de 2026					

100,00%	$ 147.179.571,44